

Số: /TB-THADS – KV1

Quảng Ninh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 04/2025/QĐST-DS và số 01/2025/QĐST-KDTM cùng ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1503/QĐ-CCTHADS, số 1504/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/118 ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0825/2025/HĐDV/PTHADSKV1 QN - ĐGGV ngày 25/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 01/QĐ-THADS-KV1 ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung) số 1006/2025/HĐDV/PTHADSKV1 QN - ĐGGV ngày 06/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 1013/TB-ĐGGV ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 11, diện tích 78m², tại tổ 18B, khu 6A (nay là tổ 1, khu 7), phường Hồng Hà, thành phố Hạ

Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC153954, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 10917 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 05/05/2005 cho ông Đào Đức Định – bà Lê Thị Muôn, ông Đào Thụy Hưng và bà Ngô Thị Bông Hồng nhận chuyển nhượng ngày 21/10/2019. Tài sản trên đất là ngôi nhà 02 tầng (B2), 01 (một) gác lửng và 01 (một) ngôi nhà g (cấp 4).

Là tài sản được tự nguyện bàn giao để đảm bảo thi hành án theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp).

Chi tiết tài sản được thể hiện tại Chứng thư Thẩm định giá số 098/2025/118 ngày 08/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh. Hiện trạng tài sản đang do ông Đào Thụy Hưng và bà Ngô Thị Bông Hồng đang trông coi, bảo quản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý về tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 24/10/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 11, diện tích 78m², tại tổ 18B, khu 6A, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long (nay là tổ 1, khu 7, phường Hạ Long), tỉnh Quảng Ninh và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ninh; địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 14/10/2025 đến ngày 05/11/2025 (*trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.615.612.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm mười hai triệu sáu trăm mười hai nghìn đồng).

Mức giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản. Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng (Phí công chứng.....).

Bước giá: Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: **720.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 14/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/11/2025. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 05/11/2025**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia

đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 1013/TB-ĐGGV”.

Lưu ý:

+ *Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;*

+ *Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

+ *Trong trường hợp người phải thi hành án hoặc người được thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá không được tổ chức. Những người đã đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ sẽ được hoàn lại tiền đặt trước và có trách nhiệm chủ động liên hệ với Công ty để cung cấp số tài khoản nhận lại tiền đặt trước.*

+ *Trong quá trình tổ chức đấu giá, các trường hợp phát sinh sự kiện khánh quan (các sự kiện bất khả kháng, theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền....) và hoặc hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự dẫn đến thời gian tổ chức bán đấu giá thay đổi, hoặc dừng việc đấu giá, sẽ được thông báo cho người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ được biết. Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong việc thay đổi thời gian và hoặc dừng việc đấu giá (nếu có).*

* **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 10/11/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8

khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại:
033.882.2582./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hạ Long.;
- VKSND Khu vực 1 – Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh
Quảng Ninh (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Phong